



Financieel Beleid Woningcorporaties

heeft plaatsgevonden op 22 september 2020

De opgaven van de corporatiesector zijn omvangrijk en divers en nemen alleen maar toe. Het gaat niet alleen om het tekort aan betaalbare huurwoningen, maar ook om de huisvesting van kwetsbaren, de verduurzaming en de leefbaarheid in buurten en wijken. Onlangs zijn de resultaten bekendgemaakt van het brede onderzoek naar de opgaven en middelen en de indicatieve bestedingsruimte van woningcorporaties (IBW). Om alle opgaven uit te kunnen voeren blijkt een tekort van 31 miljard. Er is nu niet alleen een tekort in de sociale huursector. Ook zijn er te weinig betaalbare woningen in het middensegment. De doorstroming wordt hierdoor ernstig belemmerd. Het ministerie wil de corporatiesector ruimte geven voor het middensegment. Ook wordt er door BZK gewerkt aan een crisispakket voor de woningmarkt.

Het is zaak om ervoor te waken dat uw **'beleidsambities haalbaar en betaalbaar'** blijven! Maar wat zijn de plannen van BZK en wat betekent dit voor de corporatiesector? Kunnen de woningcorporaties hierdoor nog meer investeren? En hoe komt u tot een 'duurzaam businessmodel' voor uw woningcorporatie?

Daarom organiseerden wij op 22 september 2020, direct na "Prinsjesdag", financieel beleid woningcorporaties. Het was een inspirerende en leerzame dag die door alle deelnemers zeer goed is gewaardeerd. Wij hebben het seminar voor u opgenomen. U kunt de videostream nog terugkijken (ook 6 PE).



Programma

09:00 **Ontvangst**

10:00 **Opening door dagvoorzitter Johan Conijn**

Emeritus hoogleraar woningmarkt, lid RvC BNG Bank en directeur van Finance Ideas.

- Wat zijn de actualiteiten in de omgeving van woningcorporaties?
- Wat kunt u op deze ochtend verwachten?



10:15 **Rob Röttscheid**

Bestuurder Waarborgfonds Sociale Woningbouw

- Wat betekent het beleid van BZK voor de Werkzaamheden van het WSW
- Wat betekent het strategisch programma voor de financiering?
- Kunnen de beleidsambities van de corporatiesector duurzaam worden geborgd?



10:45 **Marja Appelman**

Directeur woningmarkt Ministerie van BZK

- Wat zijn de aangekondigde beleidsmaatregelen in de Rijksbegroting 2021?
- Wat zijn de uitkomsten van het onderzoeken naar de opgaven en middelen?
- Hoe wil het BZK de woningbouw en de verevening in de regio's stimuleren?
- Wat verandert er in het huurbeleid, in de regels rond de toewijzing en de markttoets?
- Wat betekent dit voor de huurtoeslag, de verhuurderheffing en belastingen?



11:00 **Ruimte voor vragen gevolgd door de koffiepauze**

11:30

Andrea Niederländer

Hoofd woningcorporaties bij de Ilent - de Autoriteit Woningcorporaties

- Wat betekent het beleid van BZK voor de Werkzaamheden van de autoriteit?
- Wat betekent het beleid van BZK voor de Werkzaamheden van de autoriteit?



11:50

Rob Haans

Directeur woningmarkt Ministerie van BZK

- Wat zijn de opgaven en middelen van de Alliantie?
- leidt de verruiming van het beleid tot meer middeldure woningen?
- Wat is er voor nodig om de tekorten aan sociale huurwoningen weg te werken?



12:15

Ruimte voor vragen en discussie gevolgd door de lunch

13:30

Johan Conijn

Emeritus hoogleraar woningmarkt, lid RvC BNG Bank en directeur van Finance Ideas

- Wat betekenen de maatregelen van BZK voor de investeringscapaciteit?
- Hoe kunnen corporaties bijdragen om de woningtekorten te verminderen?
- Wat zijn de mogelijke scenario's voor de toekomst van de corporatiesector?



13:45

Eelkje van der Kuilen

Partner bij AKD en als adviseur van corporaties nauw betrokken bij het strategisch programma WSW

- Reflectie op het strategisch programma van het WSW in de praktijk.
- Wat houdt de obligolening in en waar moet je als corporatie op letten?
- Wat zijn andere aandachtspunten voor corporaties bij de implementatie?
- Wat is de rol van de RvC bij implementatie Strategisch Programma



- 14:15 **Ruimte voor discussie gevolgd door koffie en thee en frisdrank 'break'**
- 14:45 **Sander Heinsman**
Lid Raad van Bestuur CFO van Portaal
- Wat zijn de opgaven en middelen van Portaal?
 - "De zoektocht naar de heilige graal " Het duurzaam businessmodel van Portaal"
- 15:15 **Arnold Pureveen**
Lid Raad van Bestuur CFO van Woonzorg Nederland
- Effecten van het duurzaam businessmodel voor de corporatiesector
- 15:45 **Afsluitende paneldiscussie**
Johan Conijn, Sander Heinsman, Arnold Pureveen en Eelkje van der Kuilen
- Prioritering: wat is belangrijker 'nul op meter' of 'een dak boven het hoofd'?
 - Biedt het regeringsbeleid voldoende prikkels voor de corporatiesector om nog meer te presteren?
- 16:00 **Tijd voor een drankje en een bitterballetje**
- 17:00 **Einde Programma**



Bestemd voor: directeur-bestuurders, financiële managers, controllers, leden van de raad van toezicht van woningcorporaties en hun adviseurs. Gemeenten, financiers en beleggers.

De kosten voor het bekijken van de videostream bedragen € 200 vrijgesteld van BTW. U ontvangt dan tevens de digitale syllabus. U kunt de videostream terugkijken op een tijdstip dat u het schikt.

SOM is door het **CEDEO en het NBA** erkend als onderwijsinstelling (**6 PE –NBA 104481**). Tevens is SOM **ingeschreven in het CRKBO** (het centraal register kort beroepsonderwijs).



U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl

Seminars op Maat
0650640101
som@seminarsopmaat.nl
www.seminarsopmaat.nl

